

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах микрорайонов № 11, № 14 города
Обнинска, Калужской области**

Заказчик: ООО «МОНОЛИТСТРОЙ»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
И
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Основная часть и материалы по ее обоснованию

12/11-24-ПМТ

Кадастровый инженер



Д.Г. Щеглов

ОБНИНСК, 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
1.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	2
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	8
6.	Сведения о границах публичного сервитута	15
7.	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
	Ситуационный план	Лист 1
	Чертеж межевания территории (М 1:1 000)	Лист 2
8.	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	
	Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии (М 1:1 000)	Лист 1
9.	Исходно-разрешительная документация	

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик работ: ООО «МОНОЛИТСТРОЙ»

Разработал проект межевания территории:

Кадастровый инженер - Д.Г. Щеглов

Проект межевания территории в границах микрорайонов № 11, № 14 в городе Обнинске разработан на основании договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области от 26.08.2024 № 01-28/318, решения ООО «Монолитстрой» от 28.10.2024 № 01-28-10-24 «О подготовке проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания (ПМТ) по территории общей площадью 10,09 га (100895,2 кв.м), расположенной в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области».

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- ✓ Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18);
- ✓ Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в действующей редакции;
- ✓ Постановлением Администрации города Обнинска от 14.02.2024 № 386-п «Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № № 11, 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска»;
- ✓ Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области от 26.08.2024 № 01-28/318;
- ✓ Решение ООО «Монолитстрой» от 28.10.2024 № 01-28-10-24 «О подготовке проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания (ПМТ) по территории общей площадью 10,09 га (100895,2 кв.м), расположенной в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области»;
- ✓ Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Земельным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;

- ✓ Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;
- ✓ СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- установление границ земельных участков под объектами, размещение которых предусмотрено проектом планировки территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, установлены постановлением Администрации города Обнинска от 14.02.2024 № 386-п «Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № № 11, 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска». Территория микрорайонов № 11 и № 14 ограничена красными линиями улиц Парковая и Комсомольская.

Общая площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, в границах микрорайонов № 11 и № 14 составляет 7,74 га.

В соответствии с приложением № 2 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в границах территории расположены земельные участки и объекты капитального строительства, приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Перечень
объектов капитального строительства, расположенных в
границах территории жилой застройки, подлежащей
комплексному развитию**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в границах территории жилой застройки	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке/наименование	Адрес объекта капитального строительства	Основная характеристика объекта капитального строительства (сооружения)
1.	40:27:020402:69	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 12	501	40:27:020402:95/ многоквартирный дом	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 12	площадь 350,4 м ²
				40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14	Калужская область, г.Обнинск	протяженность 2937 м

				40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м
				40:27:000000:888/ городские канализационные сети кв. 14	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2269 м
2.	40:27:020402:58	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 8	740	40:27:020402:81/ многоквартирный дом	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 8	площадь 282 м ²
				40:27:000000:337/ Тепловая сеть квартала №14	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2937 м
				40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м
				40:27:000000:888/ городские канализационные сети кв. 14	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2269 м
3.	40:27:020402:59	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 6	757	40:27:020402:376/ многоквартирный дом	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 6	площадь 249 м ²
				40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2937 м
				40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м
				40:27:000000:888/ городские канализационные сети кв. 14	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2269 м
4.	40:27:020402:63	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 4	823	40:27:020402:84/ многоквартирный дом	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 4	площадь 332,8 м ²
				40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2937 м
				40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м
				40:27:000000:888/ городские канализационные сети кв. 14	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2269 м
5.	40:27:020402:60	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая,	725	40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2937 м

		д. 7		40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г. Обнинск 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м
6.	40:27:020402:65	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 5	876	40:27:020402:92/ многоквартирный дом	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 5	площадь 242,6 м ²
				40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2937 м
				40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м
7.	40:27:020402:66	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 3	831	40:27:020402:93/ многоквартирный дом	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 3	площадь 293 м ²
				40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2937 м
				40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г.Обнинск, 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м
8.	40:27:020402:68	Калужская область, г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33	804	40:27:020402:82/ многоквартирный дом	Калужская область, г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33	площадь 453,8 м ²
				40:27:000000:337/ тепловая сеть квартала №14	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2937 м
				40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г.Обнинск, 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м
9.	40:27:020402:47	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольс кая, д. 31	898	40:27:020401:61/мн оквартирный дом	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 31	сведения о площади отсутствуют
				40:27:000000:799/ Тепловая сеть квартала №10	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2638 м
				40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м
10.	40:27:020402:50	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольс кая, д. 29	882	40:27:020402:379/ многоквартирный дом	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. .29	площадь 154,1 м ²
				40:27:000000:799/ тепловая сеть квартала №10	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2638 м
				40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г.Обнинск, 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м
11.	40:27:020402:56	Калужская обл., г. Обнинск, ул.	753	40:27:020402:113/ многоквартирный дом	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д.	площадь 305,1 м ²

		Комсомольская, д. 27			27	
				40:27:000000:799/ тепловая сеть квартала №10	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2638 м
				40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м
12.	40:27:020402:71	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 25	843	40:27:020402:105/ многоквартирный дом	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 25	Площадь 194 м ²
				40:27:000000:799/ тепловая сеть квартала №10	Калужская область, г. Обнинск	протяженность 2638 м
				40:27:000000:43/ газопровод среднего и низкого давления	Калужская область, г. Обнинск, 11, 14 кварталы	протяженность 3963 м

В границах территории проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса отсутствуют.

Территория в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Ж-2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков».

Проектом межевания территории предлагается образование земельных участков (лист № 2).

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах № 2, № 3.

Образование земельного участка под территорией рекреации не предусмотрено.

Площадь образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отображают:

- 1 – границы существующих земельных участков;
- 2 – границы образуемых земельных участков;
- 3 – существующие объекты капитального строительства;

4 – красные линии, установленные проектом планировки территории.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Территория рекреации в границах территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков» относится к территории общего пользования.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен проектом планировки территории и соответствует видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции).

Для территориальных зон таблицей 23.1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» установлены градостроительные регламенты:

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)		Максимальная площадь ЗУ, (га)		Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)		Максимальный процент застройки, (%)		Предельное количество этажей/ высота здания, м		
	Р	У	Р	У	Р	У	Р	У	О	В	У
Ж-3	*	*	*	*	3	3	40	40	*	*	*

Ж-2	*	*	*	*	3	3	40	40	5/*	5/*	*/*
Р-2	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

<*> - не подлежат установлению (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами), в том числе:

- 1)* – при образовании земельных участков в результате перераспределения, объединения в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленной минимальной площади 0,04 га;
- 2)* – для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, и образуемых в результате раздела, объединения, выдела (кроме случаев перераспределения).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их площадь представлены в таблицах № 2, № 3.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области от 26.08.2024 № 01-28/318.

Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, приведена в таблице № 4.

Красные линии улицы Комсомольская и улицы Парковая установлены проектом планировки территории в границах микрорайонов № 11, № 14 в городе Обнинске.

Таблица № 2.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
---	----------------	--	-----------	---	----------------------------

1.	1 210	:ЗУ1	земли населенных пунктов	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	перераспределен ие земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:69 и землями, государственная собственность на которые не разграничена
2.	4 275	:ЗУ2	земли населенных пунктов	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	перераспределен ие земельных участков с кадастровыми номера 40:27:020402:58, 40:27:020402:59, 40:27:020402:63 и землями, государственная собственность на которые не разграничена
3.	2 868	:ЗУ3	земли населенных пунктов	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:65 2. Объединение земельного участка с кадастровым номером 40:27:020402:60 и части образуемого земельного участка после раздела 3. Перераспределен ие полученного земельного участка и землями, государственная собственность на которые не

					разграничена
4.	10 733	:ЗУ4	земли населенных пунктов	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	перераспределенные земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:020402:66, 40:27:020402:68, 40:27:020402:47, 40:27:020402:50, 40:27:020402:56, 40:27:020402:71, части земельного участка 40:27:020402:65 и землями, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица № 3.

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков*.

Система координат МСК-40

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1.1.	495000,57	1321970,35
1.2.	495004,17	1321992,66
1.3.	495007,09	1322013,72
1.4.	495001,91	1322014,35
1.5.	494979,50	1322017,34
1.6.	494976,57	1321995,61
1.7.	494976,35	1321994,08
1.8.	494973,48	1321974,51
1.9.	494973,42	1321974,10
Площадь – 1210 кв.м		
:ЗУ2		
2.1.	494929,89	1321980,52
2.2.	494933,78	1322002,89

2.3.	494936,51	1322022,50
2.4.	494854,58	1322033,90
2.5.	494837,17	1322035,97
2.6.	494836,44	1322036,07
2.7.	494830,90	1321994,42
2.8.	494834,49	1321993,46
2.9.	494864,80	1321989,79
2.10.	494874,62	1321988,16
2.11.	494901,58	1321984,46
2.12.	494928,42	1321980,75
Площадь – 4275 кв.м		
:ЗУЗ		
3.1.	494916,14	1321958,64
3.2.	494907,40	1321898,89
3.3.	494884,89	1321900,80
3.4.	494882,67	1321900,90
3.5.	494868,50	1321903,49
3.6.	494856,58	1321904,33
3.7.	494857,62	1321913,63
3.8.	494855,95	1321913,76
3.9.	494859,30	1321937,27
3.10.	494873,18	1321935,30
3.11.	494877,15	1321964,88
3.12.	494882,35	1321964,15
3.13.	494910,03	1321960,31
Площадь – 2868 кв.м		
:ЗУ4		
4.1.	494849,24	1321968,77
3.11.	494877,15	1321964,88
3.10.	494873,18	1321935,30
3.9.	494859,30	1321937,27
3.8.	494855,95	1321913,76
4.2.	494847,15	1321914,45
4.3.	494846,15	1321905,05
4.4.	494844,49	1321883,96
4.5.	494815,35	1321886,25
4.6.	494810,58	1321850,75

4.7.	494806,82	1321851,04
4.8.	494805,92	1321843,21
4.9.	494797,78	1321825,98
4.10.	494796,27	1321826,10
4.11.	494790,90	1321826,55
4.12.	494785,55	1321781,76
4.13.	494784,60	1321781,88
4.14.	494758,17	1321785,48
4.15.	494762,77	1321817,16
4.16.	494764,66	1321831,56
4.17.	494765,75	1321842,86
4.18.	494767,95	1321859,35
4.19.	494772,37	1321892,04
4.20.	494778,00	1321925,35
4.21.	494781,74	1321952,53
4.22.	494785,61	1321977,65
4.23.	494816,77	1321973,31
Площадь – 10 733 кв.м		

* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевого плана

Таблица № 4.

*Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Система координат МСК-40*

№ точки	X	Y
<i>Контур 1</i>		
1.	495000,57	1321970,35
2.	495004,17	1321992,66
3.	495007,09	1322013,72
4.	495001,91	1322014,35
5.	494979,50	1322017,34
6.	494976,57	1321995,61
7.	494976,35	1321994,08
8.	494973,48	1321974,51
9.	494973,42	1321974,10
<i>Контур 2</i>		
1.	494929,89	1321980,52
2.	494933,78	1322002,89
3.	494936,51	1322022,50

4.	494854,58	1322033,90
5.	494837,17	1322035,97
6.	494836,44	1322036,07
7.	494830,90	1321994,42
8.	494834,49	1321993,46
9.	494864,80	1321989,79
10.	494874,62	1321988,16
11.	494901,58	1321984,46
12.	494928,42	1321980,75
<i>Контур 3</i>		
1.	494916,14	1321958,64
2.	494908,74	1321908,08
3.	494907,40	1321898,89
4.	494884,89	1321900,80
5.	494882,67	1321900,90
6.	494868,50	1321903,49
7.	494856,58	1321904,33
8.	494857,62	1321913,63
9.	494847,15	1321914,45
10.	494846,15	1321905,05
11.	494844,49	1321883,96
12.	494815,35	1321886,25
13.	494810,58	1321850,75
14.	494806,82	1321851,04
15.	494805,92	1321843,21
16.	494797,78	1321825,98
17.	494790,90	1321826,55
18.	494785,55	1321781,76
19.	494784,60	1321781,88
20.	494758,17	1321785,48
21.	494762,77	1321817,16
22.	494764,66	1321831,56
23.	494765,75	1321842,86
24.	494767,95	1321859,35
25.	494772,37	1321892,04
26.	494778,00	1321925,35
27.	494781,74	1321952,53
28.	494785,61	1321977,65
29.	494816,77	1321973,31
30.	494849,24	1321968,77
31.	494882,35	1321964,15
32.	494910,03	1321960,31
<i>Контур 4</i>		
1.	494718,14	1321836,76
2.	494716,35	1321826,91
3.	494669,98	1321577,11
4.	494624,45	1321584,02
5.	494603,60	1321589,30
6.	494604,02	1321592,68
7.	494607,57	1321612,34

8.	494611,92	1321630,91
9.	494612,98	1321651,51
10.	494621,89	1321649,77
11.	494626,03	1321658,62
12.	494626,27	1321659,76
13.	494626,42	1321663,41
14.	494626,17	1321665,82
15.	494626,83	1321665,62
16.	494627,48	1321681,16
17.	494621,03	1321682,76
18.	494623,43	1321698,20
19.	494628,72	1321697,34
20.	494631,21	1321715,15
21.	494647,32	1321713,72
22.	494651,67	1321758,11
23.	494651,45	1321758,13
24.	494653,51	1321786,81
25.	494637,91	1321785,39
26.	494637,65	1321789,71
27.	494639,85	1321789,72
28.	494640,27	1321798,03
29.	494639,53	1321800,97
30.	494635,87	1321805,53
31.	494630,73	1321807,96
32.	494629,18	1321808,07
33.	494627,56	1321808,11
34.	494630,06	1321862,31
35.	494638,38	1321861,60
36.	494643,17	1321883,19
37.	494637,43	1321884,54
38.	494638,80	1321898,23
39.	494645,05	1321938,24
40.	494649,87	1321937,57
41.	494652,66	1321958,14
42.	494655,91	1321959,90
43.	494671,78	1321987,13
44.	494653,81	1321993,23
45.	494656,02	1322008,47
46.	494662,91	1322032,64
47.	494668,24	1322048,95
48.	494670,09	1322063,93
49.	494672,02	1322079,08
50.	494674,53	1322078,67
51.	494676,23	1322090,82
52.	494676,68	1322093,79
53.	494678,85	1322107,98
54.	494681,27	1322123,81
55.	494680,44	1322123,90
56.	494684,53	1322153,80
57.	494689,39	1322153,00

58.	494691,63	1322167,58
59.	494691,77	1322167,95
60.	494693,13	1322183,00
61.	494689,90	1322183,49
62.	494690,31	1322186,11
63.	494693,10	1322197,42
64.	494694,97	1322212,12
65.	494698,15	1322227,68
66.	494700,75	1322243,86
67.	494700,48	1322243,89
68.	494702,50	1322260,67
69.	494702,55	1322262,45
70.	494705,83	1322283,05
71.	494708,04	1322297,80
72.	494707,47	1322299,42
73.	494708,03	1322303,11
74.	494708,44	1322303,63
75.	494711,69	1322324,50
76.	494714,36	1322345,61
77.	494714,76	1322349,70
78.	494717,10	1322366,70
79.	494717,45	1322366,85
80.	494718,15	1322371,85
81.	494719,36	1322380,52
82.	494759,81	1322263,87
83.	494797,96	1322262,76
84.	494749,24	1322002,74
85.	494748,02	1321996,24

6. Сведения о границах публичного сервитута

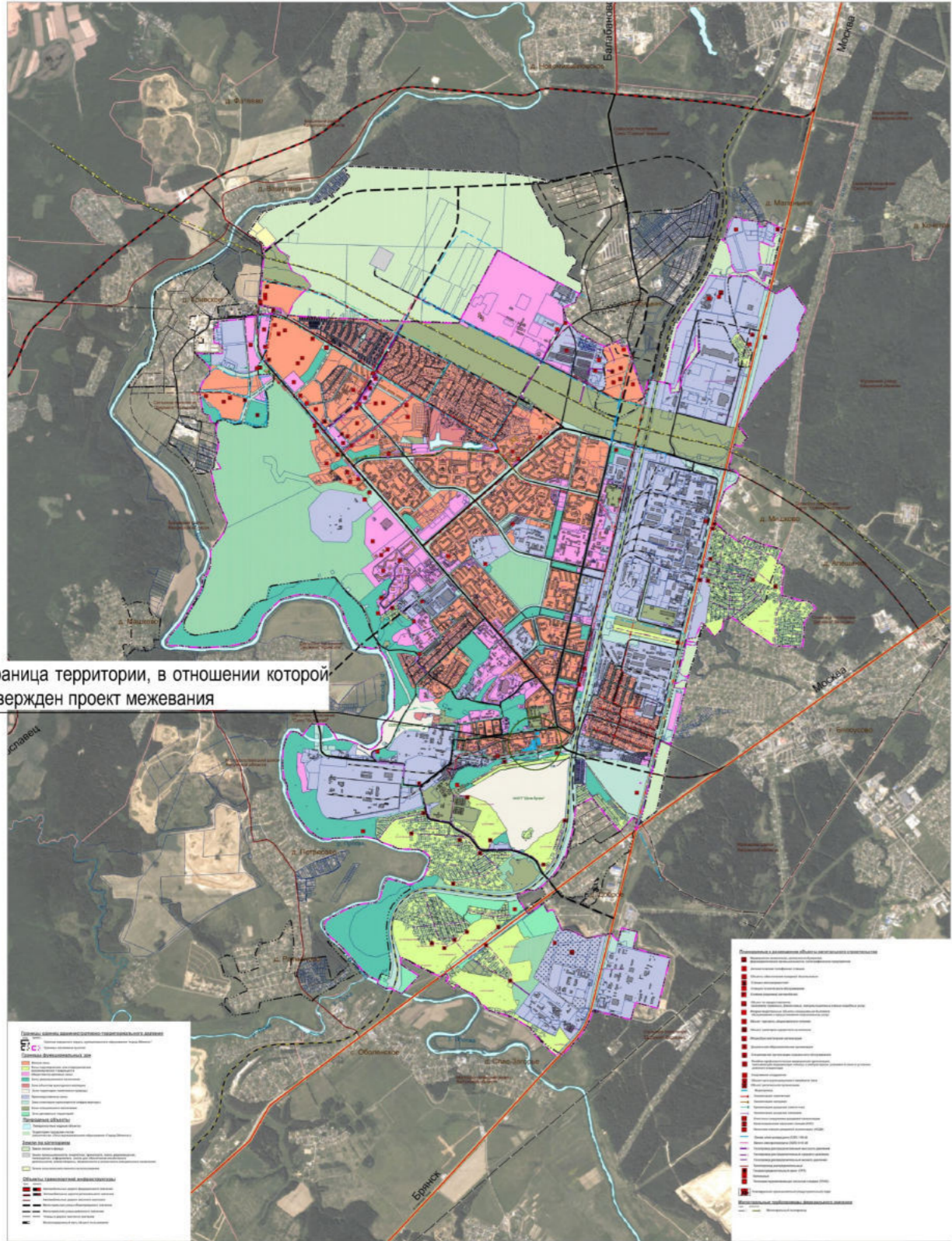
В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, установление публичного сервитута не требуется.

**7.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

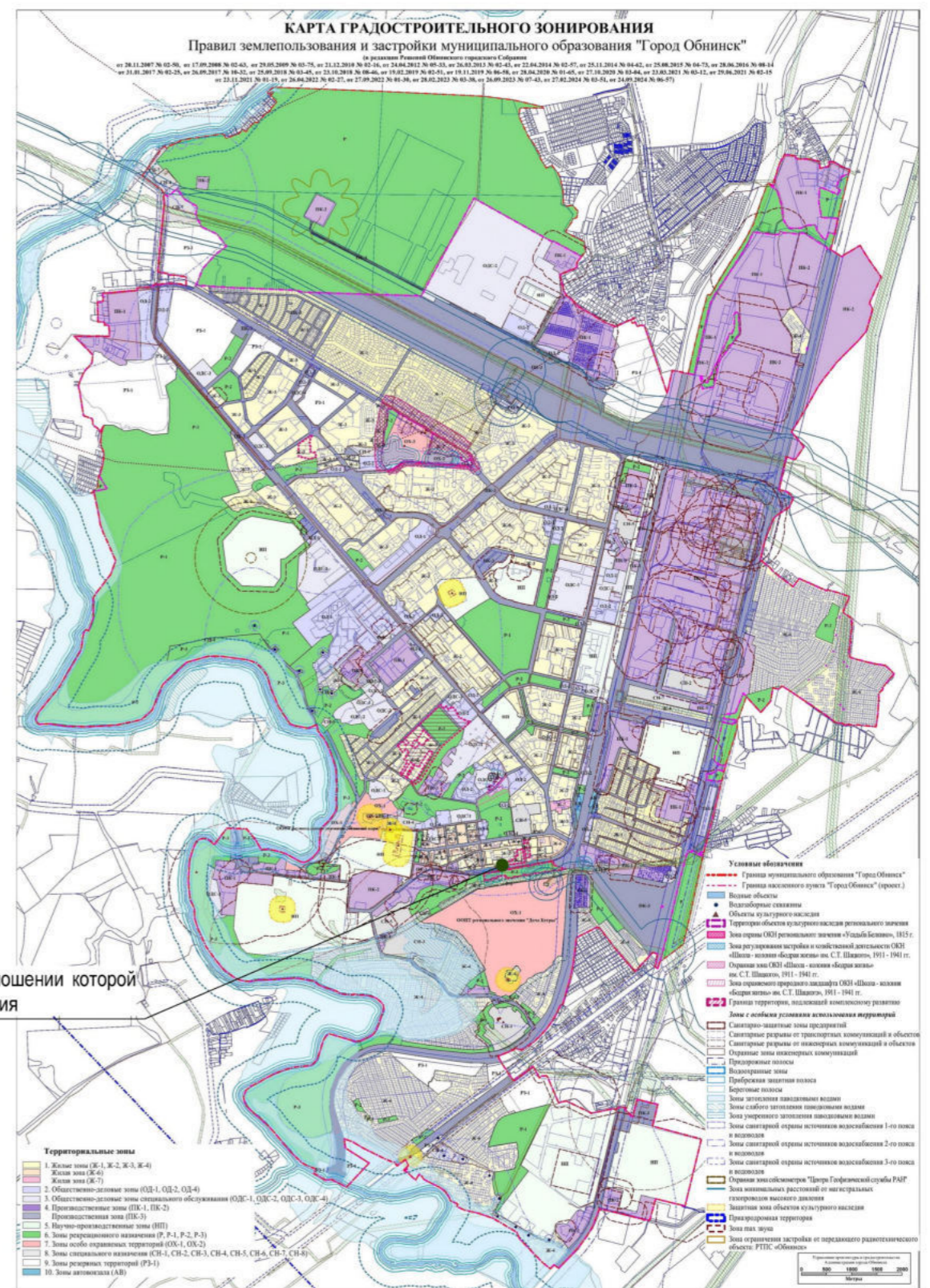
Ситуационный план	Лист 1
Чертеж межевания территории (М 1:1000)	Лист 2



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ГОРОД ОБНИНСК"
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Карта функциональных зон
М1:15 000**

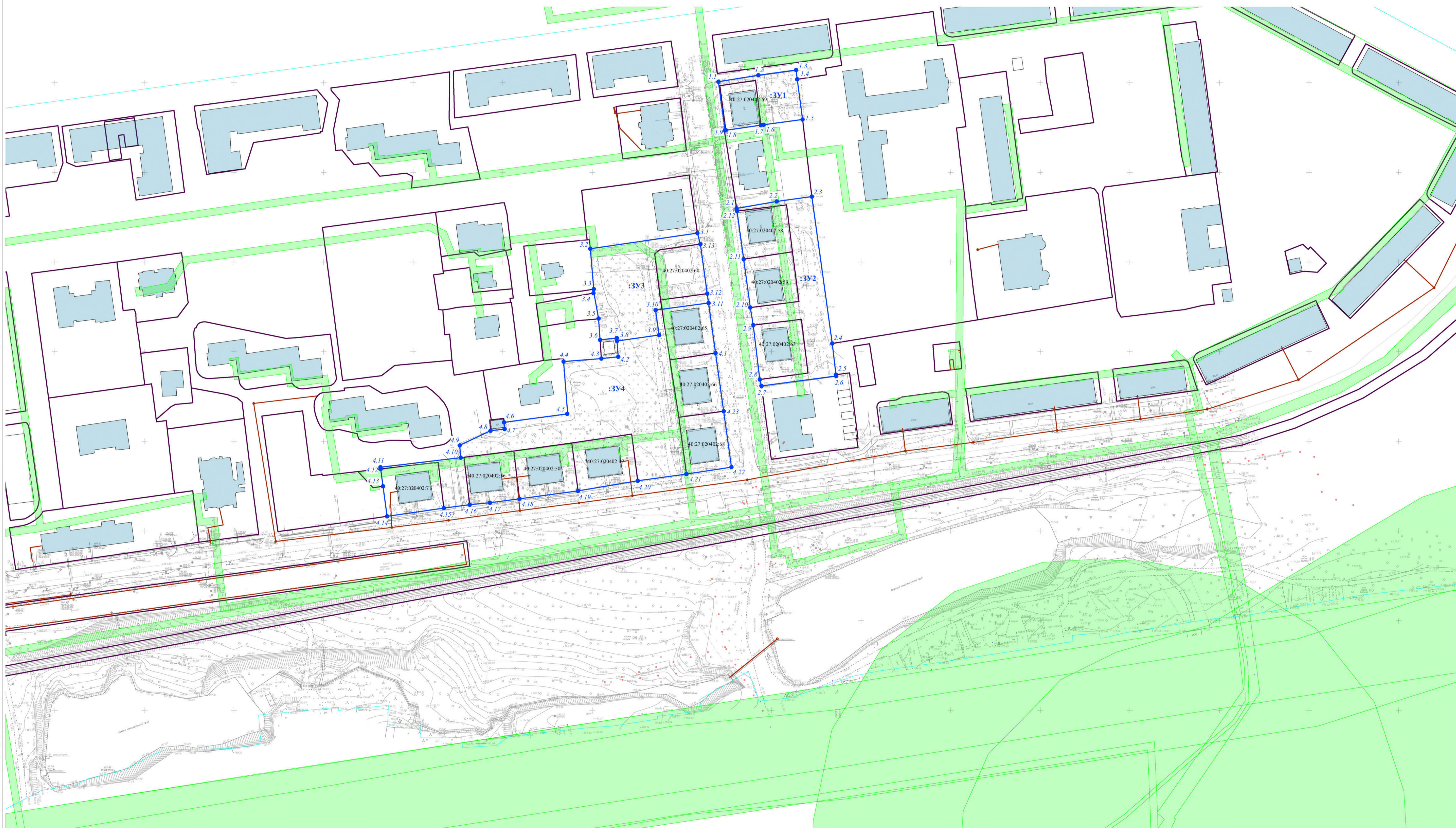
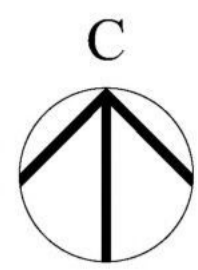


граница территории, в отношении которой
утвержден проект межевания



граница территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

Заказчик: ООО "МОНОЛИТСТРОЙ"					
Проект межевания территории в границах микрорайонов № 11, № 14 города Обнинска, в Калужской области (12/11-24-ПМТ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Щеглов Д.Г.				
Проверил	Щеглов Д.Г.				
				Основная часть	
				Ситуационный план территории	
				Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.	
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	2	



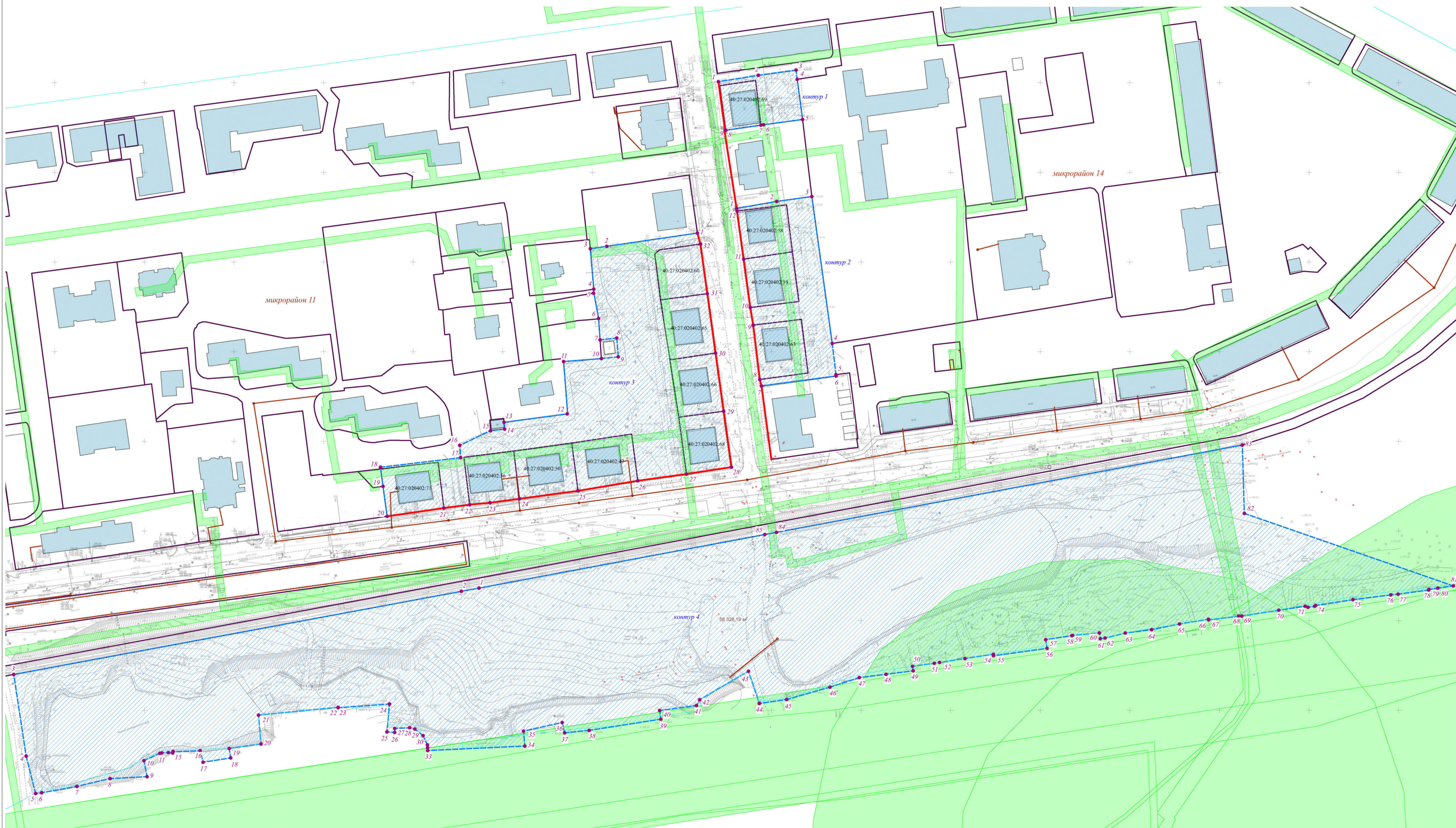
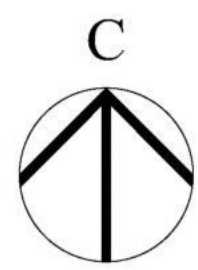
Условные обозначения:
— границы земельных участков (сущ.)
— границы образуемых земельных участков
:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков
• характерные точки границ образуемых земельных участков
40:27:020402:68 кадастровые номера земельных участков (ЕГРН)

■ ОКС (ЕГРН)
— сооружения (ЕГРН)
■ ЗОУИТ (ЕГРН)
— границы кадастровых кварталов



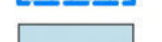

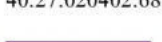

				Заказчик: ООО "МОНОЛИТСТРОЙ"		
				Проект межевания территории в границах микрорайонов № 11, № 14 города Обнинска, в Калужской области (12/11-24-ПМТ)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнил	Щеглов Д.Г.					Основная часть
Проверил	Щеглов Д.Г.					ПМТ 2 2
				Чертеж межевания территории М 1:1 000		Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.
формат А1						

**8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии (М 1:1000)	Лист 1
--	--------



Условные обозначения:

-  границы земельных участков (ЕГРН)
-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания (граница КРТ)
-  ОКС (ЕГРН)
-  40:27:020402:68 кадастровые номера земельных участков (ЕГРН)
-  сооружения (ЕГРН)
-  характерные точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  ЗОУИТ (ЕГРН)
-  границы кадастровых кварталов
-  красные линии, установленные проектом планировки территории

				Заказчик: ООО "МОНОЛИТСТРОЙ"		
				Проект межевания территории в границах микрорайонов № 11, № 14 города Обнинска, в Калужской области (12/11-24-ПМТ)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнил	Щеглов Д.Г.					Материалы по обоснованию
Проверил	Щеглов Д.Г.					
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	1
				Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии М 1:1 000		Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.
				формат А1		

9. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	Договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области от 26.08.2024 № 01-28/318
2.	Решение ООО «Монолитстрой» от 28.10.2024 № 01-28-10-24 «О подготовке проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания (ПМТ) по территории общей площадью 10,09 га (100895,2 кв.м), расположенной в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области»